Aika 09.11.2026, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

§ 29 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 30 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

§ 31 **Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027**

§ 32 **Esioppilaiden ja 1.-2.luokkalaisten koulumatkarajan palauttaminen kolmeen kilometriin**

§ 33 **Auran yhtenäiskoulun laajennushankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointihankkeen käynnistäminen**

§ 34 **Muut asiat**

Osallistujat

Kalle Isotalo, puheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja, 1. varapuheenjohtaja
Niina Örn, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Pellosmaa, sihteeri
Niina Aarnio
Anna-Mari Alkio
Jarkko Granat
Johanna Hörkkö
Maiju Korkiakoski
Markku Laaksonen
Jukka Leino
Matti Leppäkoski
Jenna Mäkelä
Lena Müller-Salonen
Tommi Pasto
Tanja Puotsaari
Jenni Päätalo
Taru Sahla
Pauliina Vine
Jouko Vuohijoki
Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja
Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja
Kari Tuohi, Tekninen johtaja

§ 29
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 87 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- oikeus tai –velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkinnät salassapidosta.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 5.11.2026 ja kuulutus kokouksesta on samana päivänä asetettu kunnan ilmoitustaululle. Esityslista liitteineen on nähtävänä Auran kirjastossa ja kunnan www-sivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 30
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kunnan hallintosäännön 108 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina ja avustavat muutenkin vaalitoimituksessa, jollei valtuusto toisin päätä.

Hallintosäännön 109 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liittyvine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain (410/2015) 140 §:ssä säädetään.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on ilmoitettu yleisesti nähtävillä olevaksi perjantaina 13.11.2026 klo 9.00–12.00.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Niina Aarnio ja Niina Örn.

Tarkastus suoritetaan sähköisesti torstaihin 12.11.2026 mennessä.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimetään vuorossa olevat Niina Aarnio ja Niina Örn.

Kunnanhallitus, § 149,14.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 25,28.09.2026
Kunnanvaltuusto, § 31, 09.11.2026

§ 31
Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

AurDno-2026-195

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 149

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja peritään kiinteistön omistajalta. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentin vaihteluvälit ovat:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 0,93 - 2,00 %
- Yleinen kiinteistövero (maa-alueet) 1,30 - 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,41 - 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistövero 0,93 - 2,00 %
- Voimalaitosrakennuksien kiinteistövero 0,93 - 3,10 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 - 2,00 %

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien painotetut keskiarvot koko maassa ja Varsinais-Suomessa verrattuna Auraan:

Kiinteistöverolaji	Manner-Suomi	Varsinais-Suomi	**Aura yht. 967 000 €**
Yleinen kiinteistövero (rakennukset)	1,18 %	1,20 %	1,20 % = 267 000 €
Yleinen veroprosentti (maa-alueet)	1,31 %	1,32 %	1,30 % = 119 000 €
Vakituiset asuinrakennukset	0,51 %	0,47 %	0,60 % = 556 000 €
Muut asuinrakennukset	1,26 %	1,29 %	1,20 % = 25 000 €

Auran valtuusto ei ole aikaisemmin määritellyt kiinteistöveroa yleishyödyllisille yhteisöille, eikä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kuntaliiton elokuun verokehikon kiinteistöverokertymän arvio vuodelle 2027 on Auran kunnalle 967 000 euroa, josta tilittyy samana vuonna 955 000 euroa. Pohjaesityksenä on, että kaikki kiinteistöverot pidetään vuoden 2026 tasolla ja määritellään rakentamattoman rakennuspaikan veroksi 6,0.

(Mikäli *muut asuinrakennukset* nostettaisiin Varsinais-Suomen painotettuun keskiarvoon 1,29 %:iin, toisi se lisätuloa vain 1 000 euroa. Samoin *yleinen veroprosentti (maa-alueet)* nosto 1,32 %:iin, toisi se lisätuloa vain 2 000 euroa.)

Kuntien veroprosentit 2026

Kuntakohtaiset, maakuntakohtaiset ja kuntakokoluokittaiset veroprosentit 2026 1.xlsx

Auran kunnan verokehikkoennuste 8/2026

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen veroprosentti (rakennukset) 1,20 %
- yleinen veroprosentti (maa-alueet) 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muut asuinrakennukset 1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- voimalaitosrakennukset 3,10 %

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.09.2026, § 25

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen veroprosentti (rakennukset) 1,20 %
- yleinen veroprosentti (maa-alueet) 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muut asuinrakennukset 1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- voimalaitosrakennukset 3,10 %

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 31

Verohallinto huomasi, ettei valtuuston aikaisemmassa päätöksessä oltu erikseen päätetty yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %, vaikka esittelytekstissä kerrotaan, että *"kiinteistöverot pidetään vuoden 2026 tasolla ja määritellään rakentamattoman rakennuspaikan veroksi 6,0"*.

Valtuuston yleinen tahtotila on ollut pitää yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti entisellään 0,00 %. Valtuuston tulee tehdä lisätarkennus päätökseensä, että yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0,00 %.

Ehdotus

Valtuusto tarkentaa päätöstään, että vuoden 2027 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0,00 %.

Kunnanhallitus, § 182,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 32, 09.11.2026

§ 32
Esioppilaiden ja 1.-2.luokkalaisten koulumatkarajan palauttaminen kolmeen kilometriin

AurDno-2026-298

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 8.9.2026 (§ 57) määritellyt koulukuljetusperiaatteissa huomioitavat vaaralliset tieosuudet sekä käsitellyt esioppilaiden ja 1.–2. vuosiluokkien oppilaiden koulukuljetusetuuden kilometrirajaa. Käsittelyn perusteella hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että esioppilaiden ja 1.–2. vuosiluokkien oppilaiden koulumatkan kuljetusraja palautetaan kolmeen kilometriin.

Perusopetuslain (628/1998) 32 § säädetään oppilaan oikeudesta maksuttomaan koulukuljetukseen. Perusopetusta saavan oppilaan koulumatkan ollessa yli viisi kilometriä oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen. Maksuton kuljetus on järjestettävä myös silloin, kun koulumatka on oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen liian vaikea, rasittava tai vaarallinen. Säännös koskee myös esiopetukseen osallistuvia lapsia.

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2024 (§ 17) talouden tasapainottamisohjelman, jonka toimeenpanon yhteydessä koulukuljetusperiaatteita muutettiin siten, että esioppilaiden ja 1.–2. vuosiluokkien oppilaiden koulukuljetusetuuden kilometriraja nostettiin kolmesta viiteen kilometriin. Muutoksen vaikutuksia arvioitaessa on havaittu, ettei kilometrirajan nostaminen ole tuottanut merkittäviä säästöjä. Esimerkiksi lukuvuonna 2026–2027 kaikilla esioppilailla ja 1.–2. vuosiluokkien oppilailla, joiden koulumatka on yli kolme, mutta enintään viisi kilometriä, on koulukuljetusetuus tien vaarallisuuteen perustuen. Kilometrirajan nostaminen ei ole käytännössä vähentänyt kuljetusetuuden piirissä olevien oppilaiden määrää.

Turvalliset ja sujuvat koulumatkat ovat tärkeä osa lapsiperheiden arjen palveluita. Kuljetusrajan palauttaminen kolmeen kilometriin vahvistaisi erityisesti nuorimpien oppilaiden oikeutta turvalliseen koulumatkaan. Koska kilometrirajan nostaminen ei ole tuonut kunnalle merkittäviä taloudellisia säästöjä, on perusteltua arvioida kilometrirajan palauttaminen viidestä kilometristä kolmeen kilometriin esioppilaiden ja 1.-2.luokkalaisten osalta.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että esioppilaiden ja 1.–2. vuosiluokkien oppilaiden koulukuljetusetuuden kilometriraja palautetaan kolmeen kilometriin, ja muutos astuu voimaan lukuvuoden 2027–2028 alusta lukien.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttin.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 32

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että esioppilaiden ja 1.–2. vuosiluokkien oppilaiden koulukuljetusetuuden kilometriraja palautetaan kolmeen kilometriin, ja muutos astuu voimaan lukuvuoden 2027–2028 alusta lukien.

Kunnanhallitus, § 183,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 33, 09.11.2026

§ 33
Auran yhtenäiskoulun laajennushankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointihankkeen käynnistäminen

AurDno-2024-184

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 183

Oheismateriaali

1 01-ASEMAPIIRROS-AURAN-YK-LAAJ.pdf
2 02 LUONNOSPOHJA 1.KRS -AYK-LAAJ. (1).pdf
3 02-POHJA-1-KRS-AYK-LAAJ.pdf
4 03-POHJA-2-KRS-AYK-LAAJ.pdf
5 04-POHJA-ULL-KRS-AYK-LAAJ.pdf
6 05-LEIKKAUS-AYK-LAAJ.pdf
7 06-JULKISIVUT-AYK-LAAJ.pdf
8 07-RAKENNUSSELOSTUS-AYK.pdf
9 Auran yhtenäiskoulun laajennuksen hankesuunnitelma 2026-10-22.pdf

Auran yhtenäiskoulun kivikoulussa on todettu sisäilmaongelmia, minkä seurauksena taito- ja taideaineiden opetus on siirretty väistötiloihin. Kunnanhallitus on vuonna 2021 linjannut, ettei Kivikoulua enää peruskorjata, vaan sen korvaavat tilat selvitetään ja suunnitellaan. Hanketta on valmisteltu useiden vuosien ajan erilaisia toteutusvaihtoehtoja arvioiden. Tilatyöryhmä päätti 24.2.2026 edetä vaihtoehdolla, jossa taito- ja taideaineille rakennetaan uusi laajennus Auran yhtenäiskoulun yhteyteen.

Hankesuunnitelma perustuu vuonna 2024 laadittuun tilaselvitykseen, oppilasennusteisiin, kiinteistöstrategiaan sekä voimassa oleviin opetussuunnitelman ja oppimisen tuen uudistuksen edellyttämiin vaatimuksiin. Hankkeen tavoitteena on turvata oppilaille ja henkilöstölle terveelliset, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset opetustilat sekä mahdollistaa nykyaikaiset opetuksen järjestämisen ratkaisut. Hankesuunnitelman mukaan nykyiset väistötiloissa toimivat teknisen työn, tekstiilityön, kuvataiteen ja musiikin opetustilat keskitetään koulun yhteyteen rakennettavaan laajennukseen.

Laajennuksen laajuus on noin 544 k-m² ja huoneistoala noin 485 m². Hankkeen tavoitteena on toteuttaa muuntojoustavat, turvalliset ja energiatehokkaat opetustilat, jotka palvelevat opetuksen lisäksi myös kuntalaisten iltakäyttöä. Hankesuunnitelman mukaisesti rakennustyöt käynnistyisivät keväällä 2027 ja tilat valmistuisivat käyttöön lukuvuoden 2028–2029 alkuun mennessä.

Hankkeen rahoitusta varten määrärahat käsitellään erikseen vuosien 2027–2029 talousarvioiden ja taloussuunnitelmien yhteydessä. Hankesuunnitelman hyväksyminen merkitsee investointihankkeen etenemistä toteutussuunnitteluvaiheeseen sekä tarvittavien lupien, kilpailutusten ja muiden valmistelutoimenpiteiden käynnistämistä.

Liitteenä on hankesuunnitelma,asemapiirros, julkisivukuvat, pohjakuvat ja rakennusselostus.

Ehdotus
Esittelijä: Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Auran yhtenäiskoulun laajennushankkeen hankesuunnitelman liitteen mukaisesti;
2. päättää käynnistää hankkeen toteutussuunnittelun hankesuunnitelman mukaisesti;
3. toteaa, että hankkeen lopulliset investointimäärärahat käsitellään vuosien 2027–2029 talousarvioiden ja taloussuunnitelman yhteydessä; sekä
4. valtuuttaa kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan huolehtimaan hankkeen jatkovalmistelusta, kilpailutuksista, lupa-asioista ja muista hankkeen toteuttamiseksi tarvittavista toimenpiteistä hyväksytyn hankesuunnitelman puitteissa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttin.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 33

Liitteet

1 Auran yhtenäiskoulun laajennuksen hankesuunnitelma 2026-10-22.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Auran yhtenäiskoulun laajennushankkeen hankesuunnitelman liitteen mukaisesti;
2. päättää käynnistää hankkeen toteutussuunnittelun hankesuunnitelman mukaisesti;
3. toteaa, että hankkeen lopulliset investointimäärärahat käsitellään vuosien 2027–2029 talousarvioiden ja taloussuunnitelman yhteydessä; sekä
4. valtuuttaa kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan huolehtimaan hankkeen jatkovalmistelusta, kilpailutuksista, lupa-asioista ja muista hankkeen toteuttamiseksi tarvittavista toimenpiteistä hyväksytyn hankesuunnitelman puitteissa.

§ 34
Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.